

Số: 1052/KL-STP

Quảng Bình, ngày 16 tháng 5 năm 2019

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

### **Việc chấp hành pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà, tỉnh Quảng Bình**

Thực hiện Quyết định số 426/QĐ-STP ngày 08/3/2019 của Giám đốc Sở Tư pháp Quảng Bình về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà, tỉnh Quảng Bình, căn cứ Kế hoạch thanh tra đã được Giám đốc Sở phê duyệt, từ ngày 21/3/2019 đến hết ngày 03/4/2019, Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 426/QĐ-STP đã tiến hành thanh tra tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà, tỉnh Quảng Bình. Trên cơ sở báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng Đoàn Thanh tra, Giám đốc Sở Tư pháp Quảng Bình kết luận như sau:

#### **I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ**

##### **1. Về tổ chức bộ máy, cơ sở vật chất, phương tiện hoạt động**

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà (sau đây gọi tắt là Công ty) được Sở Tư pháp Quảng Bình cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHD ngày 28/02/2018. Trụ sở Công ty đóng tại số 355 đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Trụ sở làm việc của Công ty gồm 2 tầng có diện tích sử dụng 200 m<sup>2</sup>. Công ty đã ký kết hợp đồng với Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh Niên tỉnh Quảng Bình thuê 03 phòng Hội trường để phục vụ đấu giá tài sản. Công ty đã trang bị các trang thiết bị, công cụ dụng cụ cần thiết và cơ bản đảm bảo phục vụ việc tổ chức đấu giá tài sản, các thiết bị đều được đầu tư mới cơ bản đáp ứng nhu cầu của công việc và phục vụ tốt các yêu cầu của khách hàng.

Đến thời điểm thanh tra, Công ty có 11 người, bao gồm 01 Giám đốc, 01 Phó Giám đốc, 01 kế toán và 08 nhân viên nghiệp vụ, 02 Đấu giá viên hoạt động hành nghề tại Công ty. Việc đăng ký Đấu giá viên tại Sở Tư pháp được thực hiện theo quy định của pháp luật.

##### **2. Kết quả hoạt động**

Theo Báo cáo của Công ty từ ngày 01/3/2018 đến 28/02/2019, Công ty đã ký kết 61 hợp đồng đấu giá tài sản, gồm 56 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất, 05 hợp đồng đấu giá tài sản khác. Trong đó:

- Năm 2018: 56 hợp đồng đấu giá tài sản (gồm 51 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất, 05 hợp đồng đấu giá tài sản khác).

- Năm 2019: 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổng số tài sản tiếp nhận đấu giá: 1462, trong đó: Số tài sản không có người đăng ký tham gia đấu giá: 341 tài sản, số tài sản chỉ 01 người đăng ký tham gia đấu giá: 201 tài sản. Số cuộc đấu giá thành: 920 cuộc, số cuộc đấu giá không thành: 542 cuộc.

- Tổng số thu thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ đã thu là: 1.789.577.600 đồng. Trong đó: Năm 2018: 1.789.577.600 đồng. Từ 01/01/2019 đến 28/02/2019: 00 đồng.

### **3. Hoạt động của Đấu giá viên**

Trong quá trình hành nghề đấu giá, Đấu giá viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà đã cơ bản tuân thủ các nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên; tôn trọng và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

### **1. Về tổ chức bộ máy, cơ sở vật chất, phương tiện hoạt động**

Công ty đã thực hiện đăng ký hoạt động, đã thực hiện công bố nội dung đăng ký hoạt động theo quy định tại Điều 28 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 trên Báo Quảng Bình trong ba số liên tiếp (8685, 8686, 8687 vào các ngày 08,09,10/3/2018) về các nội dung: tên doanh nghiệp đấu giá tài sản; địa chỉ trụ sở của doanh nghiệp đấu giá tài sản; số, ngày cấp Giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động; họ, tên, số Chứng chỉ hành nghề đấu giá của chủ doanh nghiệp đấu giá; họ, tên, số Chứng chỉ hành nghề đấu giá của thành viên hợp danh, Giám đốc của công ty đấu giá hợp danh. Công ty đã thực hiện treo biển hiệu tại trụ sở Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được cấp.

Công ty đã xây dựng Điều lệ công ty theo quy định của Luật Đấu giá và Luật Doanh nghiệp. Công ty đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Đấu giá viên theo quy định tại Điểm 1, Khoản 2, Điều 24, Điều 20 Luật Đấu giá tài sản. Công ty đã mở các loại sổ về nghiệp vụ đấu giá theo quy định.

### **2. Về chấp hành pháp luật đấu giá tài sản**

Qua kiểm tra Hợp đồng đấu giá tài sản (viết tắt là HĐ) số 01, HĐ 02, HĐ 04, HĐ 09, HĐ 13, HĐ 19, HĐ 21A, HĐ 21B, HĐ 22A, HĐ 37, HĐ 38 kết quả như sau:

#### **2.1. Ưu điểm**

##### **2.1.1. Về nghiệp vụ**

- Công ty đã thực hiện giao kết hợp đồng dịch vụ khi thực hiện đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản. Công ty đã cơ bản tuân thủ, chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, trình tự thủ tục đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan khi thực hiện các hoạt động nghiệp vụ đấu giá tài sản; hoạt động trong phạm vi hành nghề đã đăng ký với Sở Tư pháp. Công ty đã lập danh sách người đăng ký tham gia đấu giá, đã thực hiện việc niêm yết, thông báo đấu giá tài sản; đã

ban hành nội quy, quy chế các cuộc đấu giá tài sản theo quy định. Tại các buổi đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản. Diễn biến cuộc đấu giá được lập thành biên bản, có ký xác nhận của Đấu giá viên, người ghi biên bản, tổ chức có tài sản đấu giá, khách mời tham dự cuộc đấu giá và thành phần khác theo quy định.

- Công ty đã lập các loại sổ liên quan đến hoạt động đấu giá: Sổ theo dõi tài sản đấu giá và Sổ đăng ký đấu giá theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2017/TT-BTP. Các thông tin trong các Sổ được cập nhật kịp thời, đầy đủ vào máy vi tính, in và đóng sổ thành quyển theo năm để lưu trữ, tra cứu, sử dụng theo quy định.

- Hồ sơ đấu giá và tài liệu có liên quan được lưu trữ theo từng hợp đồng dịch vụ đấu giá tương đối khoa học, thuận tiện cho việc tra cứu.

- Công ty đã thực hiện kịp thời chế độ thống kê, báo cáo về tổ chức, hoạt động định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của Sở Tư pháp và Thông tư số 04/2016/TT-BTP ngày 03/3/2016 của Bộ Tư pháp về thống kê Ngành Tư pháp và Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### ***2.1.2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản***

- Công ty đã cơ bản thực hiện thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo Hợp đồng đã được ký kết giữa tổ chức có tài sản và Công ty.

- Công ty đã thực hiện xuất hóa đơn cho khách hàng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản sau khi thanh lý các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

## ***2.2. Tồn tại, thiếu sót***

### ***2.2.1. Về nghiệp vụ đấu giá***

#### ***a) Về hợp đồng (HĐ) dịch vụ đấu giá***

- Một số hợp đồng thỏa thuận giao công việc của bên B (doanh nghiệp đấu giá) cho bên A (tổ chức có tài sản đấu giá) thực hiện là trái với quy định của Luật Đấu giá tài sản (Điều 10 HĐ 01, 02, 37).

- Thỏa thuận tiền đặt trước nộp vào tài khoản của bên A là trái với Khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (HĐ 01, HĐ 02, HĐ 04, HĐ 09, HĐ 13 HĐ 19, HĐ 21A, HĐ 21B).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá không được thỏa thuận cụ thể trong hợp đồng là chưa phù hợp với Khoản 4, Điều 3, Thông tư số 45/2017/TT-BTC (HĐ số 02, 04, 13).

- Thỏa thuận xử lý tiền đặt trước đối với khách hàng trúng đấu giá và không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước không đề cập tiền lãi là chưa phù hợp với quy định tại Khoản 4, Khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (HĐ 04, HĐ 09, HĐ 13, HĐ 21A, HĐ 38...).

#### ***b) Về phiếu trả giá***

Một số phong bì đựng phiếu trả giá, người tham gia đấu giá không ký vào mép phong bì đựng phiếu là chưa phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 43 Luật Đấu giá tài sản như: Phiếu trả giá của Lê Văn Dũng không ký vào mép phong bì

trả giá thửa đất 53, Phiếu trả giá của Trần Thị Thiết không ký vào mép phong bì trả giá thửa đất 67, Phiếu trả giá của Đinh Việt Hưng không ký vào mép phong bì trả giá thửa đất 72, Phiếu trả giá của Nguyễn Thị Vân Anh không ký vào mép phong bì trả giá thửa đất 23... (HĐ 22A); Phiếu trả giá của bà Lê Thị Tuyết không ký vào mép phong bì trả giá thửa đất 1042, 1043 (HĐ 13).

#### *d) Về chi trả tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước*

Chưa chi trả tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Theo số liệu Công ty cung cấp 05 tài khoản tiền gửi tại 4 ngân hàng số tiền lãi phát sinh từ tiền gửi là: 4.780.745đ. (TK 3804201007606 tại Agribank Quảng Trạch: 1.104.100đ; TK 3800201010524 tại Agribank Quảng Bình: 484.600đ; TK 026388999999 tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt CN Quảng Bình: 2.063.870đ; TK 111002661737 tại VietinBank CN Quảng Bình: 349.875đ; TK 3809201002522 tại Agribank Quảng Bình: 778.300đ).

#### *2.2.2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản, sử dụng hóa đơn*

Công ty chưa kịp thời xuất hóa đơn cho khách hàng khi đã hoàn thành việc đấu giá và chuyển trả hồ sơ cho tổ chức có tài sản là không phù hợp với quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14/5/2010 và Nghị định số 04/2014/NĐ-CP ngày 17/01/2014 của Chính phủ quy định về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ.

Nội dung hóa đơn ghi gộp chung phí dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá là không phù hợp với quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC.

#### *2.2.3. Về lưu trữ, phòng chống cháy nổ*

Một số thành phần hồ sơ đưa vào lưu trữ nhưng chưa đảm bảo về thể thức văn bản như: thiếu dấu, chức danh người ký (Bản xác nhận Niêm yết ngày 18/4/2018 tại xã Thanh Trạch; ...), bản photo không có chứng thực hoặc đối chiếu với bản chính... Công tác bảo đảm an toàn cho công tác lưu trữ hồ sơ như: kho lưu trữ, phòng cháy nổ... chưa cao.

### **III. KẾT LUẬN VỀ NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA**

#### **1. Kết quả đạt được**

Nhìn chung, Công ty đã chấp hành các quy định của pháp luật trong tổ chức và hoạt động. Đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Đấu giá viên; đã mở các loại sổ nghiệp vụ đấu giá. Công ty đã giao kết hợp đồng dịch vụ khi thực hiện đấu giá.

Khi thực hiện các hoạt động nghiệp vụ, Công ty đã cơ bản tuân thủ, chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, trình tự thủ tục đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan; hoạt động trong phạm vi hành nghề đã đăng ký với Sở Tư pháp.

Hồ sơ nghiệp vụ đấu giá và tài liệu có liên quan được lưu trữ theo từng hợp đồng dịch vụ đấu giá tương đối khoa học, thuận tiện cho việc tra cứu.

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh, kịp thời chế độ thống kê, báo cáo về tổ chức, hoạt động định kỳ và đột xuất theo quy định.

## **2. Tồn tại, sai sót**

### **2.1. Về công tác nghiệp vụ đấu giá**

- Hợp đồng (HĐ) dịch vụ đấu giá: Một số hợp đồng thỏa thuận giao công việc của bên B (doanh nghiệp đấu giá) cho bên A (tổ chức có tài sản đấu giá) thực hiện là trái với quy định của Luật Đấu giá tài sản; thỏa thuận tiền đặt trước nộp vào tài khoản của bên A là trái với Khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá không được thỏa thuận cụ thể trong hợp đồng là chưa phù hợp với Khoản 4, Điều 3 Thông tư số 45/2017/TT-BTC; quy định xử lý tiền đặt trước đối với người tham gia đấu giá trúng đấu giá và không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước nhưng không đề cập tiền lãi phát sinh là chưa phù hợp với quy định tại Khoản 4, Khoản 5, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

- Một số phong bì đựng phiếu trả giá, người tham gia đấu giá không ký vào mép phong bì đựng phiếu là chưa phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

- Chưa chi trả tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá là không phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

### **2.2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản, sử dụng hóa đơn**

- Chưa kịp thời xuất hóa đơn cho khách hàng khi đã hoàn thành việc đấu giá và chuyển trả hồ sơ cho tổ chức có tài sản là không phù hợp với quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 16, Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính.

- Nội dung hóa đơn ghi gộp chung phí dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá là không phù hợp với quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 16 Thông tư số 39/2014/TT-BTC.

### **2.3. Về công tác lưu trữ, phòng chống cháy nổ**

Một số thành phần hồ sơ đưa vào lưu trữ nhưng chưa đảm bảo về thể thức văn bản, bản photo không có chứng thực hoặc đối chiếu với bản chính... Công tác bảo đảm an toàn cho công tác lưu trữ hồ sơ như: kho lưu trữ, phòng cháy nổ... chưa được chú trọng.

## **3. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có vi phạm**

Những tồn tại, thiếu sót của Công ty xuất phát từ nguyên nhân do chưa nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật có liên quan khi thực hiện giao kết, ký kết các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các tổ chức có tài sản đấu giá, chưa nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản để thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản. Mặt khác, Công ty mới thành lập, đội ngũ Đấu giá viên và người lao động của Công ty chưa có kinh nghiệm, quá trình vừa làm việc, vừa tích lũy kinh nghiệm nên khó tránh khỏi những hạn chế, thiếu sót.

Bên cạnh đó, công tác phối hợp với các tổ chức tín dụng có liên quan chưa được chặt chẽ dẫn đến vướng mắc khi phối hợp tính tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nên không thực hiện chi trả tiền lãi phát sinh cùng với tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá.

Công ty chưa thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, tuy nhiên các hành vi này chưa đến mức phải xử lý hoặc chưa có chế tài để xử lý. Mặt khác, Công ty mới thành lập thiếu kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá. Vì vậy, Công ty chủ động khắc phục những thiếu sót đã nêu, báo cáo Sở Tư pháp kết quả khắc phục và Sở đã yêu cầu Công ty nghiêm túc rút kinh nghiệm trong quá trình hoạt động không để xảy ra các sai sót tương tự.

Công ty đã thừa nhận những sai sót, tiếp thu các ý kiến mà Sở Tư pháp đã chỉ ra, xin khắc phục các tồn tại, thiếu sót và rút kinh nghiệm trong thời gian đến.

#### **IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ĐƯỢC ÁP DỤNG**

Sở Tư pháp (cụ thể là Đoàn Thanh tra) đã nhắc nhở, trao đổi trực tiếp để Công ty biết, chủ động khắc phục những thiếu sót phát hiện qua thanh tra và rút kinh nghiệm trong quá trình hoạt động của Công ty trong thời gian tới.

#### **V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

##### **1. Đối với Bộ Tư pháp**

- Tiếp tục quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ, giúp địa phương tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản, trong đó chú trọng hướng dẫn về lựa chọn tổ chức đấu giá, về xử lý tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá, quy chế đấu giá tài sản, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, lý do bất khả kháng...

- Trình Chính phủ ban hành nghị định thay thế Nghị định số 110/2013/NĐ-CP để phù hợp với Luật Đấu giá tài sản, làm cơ sở cho việc xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Xây dựng dữ liệu về đấu giá viên, công chứng viên, thừa phát lại đang hoạt động hành nghề; xây dựng trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

##### **2. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh**

- Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành có tài sản phải bán đấu giá theo quy định, thực hiện nghiêm túc các quy định về bán tài sản thông qua đấu giá tài sản và việc lựa chọn tổ chức đấu giá đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Đề nghị hỗ trợ kinh phí để Sở Tư pháp tổ chức các lớp tập huấn nghiệp vụ cho các chức danh hỗ trợ tư pháp trong đó có đấu giá viên, nhân viên nghiệp vụ và các đối tượng có liên quan.

##### **4. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố**

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn nghiệp vụ đối với các tổ chức có tài sản đấu giá thuộc quyền quản lý, đảm bảo việc lựa chọn tổ chức đấu

giá thực hiện đấu giá được công khai, minh bạch đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Hướng dẫn các đơn vị trực thuộc có tài sản bán đấu giá trong việc ký kết hợp đồng đấu giá tài sản giữa tổ chức có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, dân sự, tài chính, thuế và pháp luật có liên quan. Nội dung các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng phải đảm bảo chặt chẽ, cụ thể, dễ thực hiện, đúng quy định của pháp luật.

## **5. Đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà**

### **5.1 Yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà:**

- Nghiêm túc chân chính, khắc phục kịp thời và có giải pháp xử lý, giải quyết đối với các sai sót và tồn tại đã phát hiện qua công tác thanh tra.

- Thực hiện rà soát nội dung được thỏa thuận không phù hợp với quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật có liên quan trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá đã thực hiện để có biện pháp khắc phục và rút kinh nghiệm trong thời gian tới.

- Nâng cao hơn nữa chất lượng cung cấp dịch vụ công; bố trí chuyên viên có năng lực, trình độ chuyên môn nghiệp vụ để hướng dẫn, giải thích các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, đảm bảo quyền lợi cho người tham gia đấu giá.

- Thống nhất với các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng trên địa bàn trong việc hạch toán khoản tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá để thực hiện chi trả cho người tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Thực hiện chi trả tiền lãi từ tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá hiện đang có trong các tài khoản tiền gửi của Công ty.

- Quan tâm, tạo điều kiện cho người lao động của Công ty được tham gia các khóa đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ đấu giá để nâng cao hơn nữa trình độ chuyên môn, nghiệp vụ. Thường xuyên, kịp thời báo cáo, phản ánh những khó khăn, vướng mắc cho Sở Tư pháp.

- Tự kiểm tra, rà soát các hồ sơ đấu giá và đưa vào lưu trữ để quản lý. Cần chú ý công tác bảo đảm an toàn cho công tác lưu trữ hồ sơ như: kho lưu trữ, phòng cháy nổ...

### **5.2. Yêu cầu đấu giá viên và nhân viên khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà:**

Đấu giá viên, nhân viên pháp lý cần rút kinh nghiệm về những tồn tại, thiếu sót nêu trên; tăng cường công tác phối hợp với các Đấu giá viên của các tổ chức hành nghề đấu giá trên địa bàn để học hỏi, trao đổi nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề đấu giá.

- Đấu giá viên cần tích cực nghiên cứu quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật và pháp luật khác có liên quan, không lặp lại các sai sót mà Đoàn thanh tra đã chỉ ra, đảm bảo việc đấu giá tài sản đúng trình tự, thủ tục.

- Nhân viên pháp lý và nhân viên khác cần nâng cao hơn nữa chất lượng tham mưu, giúp việc cho đấu giá viên và Giám đốc Công ty.

## **6. Đối với Thanh tra Sở**

Tổ chức triển khai, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, phối hợp Phòng Bổ trợ tư pháp thường xuyên theo dõi, kiểm tra đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn, kịp thời báo cáo, đề xuất lãnh đạo Sở xử lý nếu phát hiện vi phạm.

## **7. Đối với Phòng Bổ trợ Tư pháp**

Tham mưu giúp lãnh đạo Sở hướng dẫn, tháo gỡ những vướng mắc về nghiệp vụ; phối hợp với Thanh tra Sở thường xuyên theo dõi, kiểm tra đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn; thông báo, cảnh báo các vi phạm thiếu sót của các tổ chức đấu giá tài sản để chấn chỉnh, nhắc nhở rút kinh nghiệm chung. Phối hợp Văn phòng Sở tham mưu, đề xuất tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho các đấu giá viên, nhân viên nghiệp vụ và đối tượng có liên quan.

## **8. Đối với Văn phòng Sở**

Tham mưu, đề xuất tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho các đấu giá viên, nhân viên nghiệp vụ và đối tượng có liên quan.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành trong lĩnh vực đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà và một số kiến nghị. Sở Tư pháp yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà khắc phục các sai sót đã nêu tại Mục II, Mục III và Khoản 5, Mục V của Văn bản này, báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra cho Sở Tư pháp trước ngày **30/6/2019**.

### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Cục BTTP (Bộ Tư pháp);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh QB;
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình;
- Ngân hàng NNVN Chi nhánh QB;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà;
- Phòng BTTP;
- Thanh tra Sở;
- Website Sở;
- Lưu VT-HSTT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**(Đã ký)**

**Trần Văn Lê**